



## ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΙΣΟΤΙΜΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΒΑΡΩΝ

### Χαιρετισμός από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών στη Γενική Συνέλευση της Κίνησης Προσφύγων και Εκτοπισμένων Μανάδων στις 10/2/2024

Συμπληρώνονται φέτος 50 χρόνια μακριά από τις πατρογονικές μας εστίες. Για ακόμα μια χρονιά στέλλω το χαιρετισμό μου για τη σημερινή Γενική Συνέλευση της Κίνησης Προσφύγων και Εκτοπισμένων Μανάδων.

Όπως σας διαβεβαιώ κάθε χρόνο, έτσι και φέτος το επαναλαμβάνω ότι, τόσο το Διοικητικό Συμβούλιο του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών όσο και το προσωπικό του εργαζόμαστε σκληρά και άοκνα για την επίτευξη της ισότιμης κατανομής βαρών μέχρις ότου καταστεί δυνατό να επιστρέψουμε στις πατρογονικές μας εστίες.

Οι πρωταρχικοί σκοποί του Κεντρικού Φορέα είναι:

- Να αναλαμβάνει ενέργειες για την επίτευξη της ισότιμης κατανομής βαρών που προέκυψαν από την τουρκική εισβολή και κατοχή.
- Να προχωρήσει στην κατά το δυνατόν αποκατάσταση της προπολεμικής φερεγγυότητας των προσφύγων σύμφωνα με την κατεχόμενη περιουσία εκάστου.

Μέσα στο πλαίσιο της επίτευξης της ισότιμης κατανομής βαρών ο Κεντρικός Φορέας έχει υλοποιήσει 3 μελέτες:

(α) τη Μελέτη για την ισότιμη κατανομή βαρών, η οποία ανατέθηκε από τον Κεντρικό Φορέα στο Πανεπιστήμιο Κύπρου και η οποία ολοκληρώθηκε το Μάρτιο του 2000 και ακολούθως επικαιροποιήθηκε το 2012 σε τιμές 2009. Σκοπός ήταν η εκτίμηση του κόστους της τουρκικής εισβολής και κατοχής, και η επεξεργασία υπαλλακτικών επιλογών για την επίτευξη της ισότιμης κατανομής βαρών.

(β) το Αρχείο Ιδιοκτητών Κατεχόμενων Περιουσιών, στο οποίο καταγράφηκε η κατεχόμενη περιουσία ανά ιδιοκτήτη καθώς και τα επιδόματα, χορηγίες ή άλλες βοήθειες που παραχωρήθηκαν τόσο σε ιδιοκτήτες κατεχόμενης περιουσίας όσο και σε μη πρόσφυγες ιδιοκτήτες κατεχόμενης περιουσίας.

Το Αρχείο φιλοξενείται στην Κυβερνητική Αποθήκη Πληροφοριών και παραδόθηκε στον Πρόεδρο της Δημοκρατίας τον Ιούνιο του 2019.

(γ) τη Μελέτη για την Οικονομική Ενίσχυση των Ιδιοκτητών Ακίνητης Κατεχόμενης Περιουσίας έναντι των Χαμένων τους Εισοδημάτων. Σκοπός της Μελέτης ήταν ο υπολογισμός του ύψους του επιδόματος ανά δικαιούχο ιδιοκτήτη κατεχόμενης περιουσίας βάσει συγκεκριμένου κονδυλίου και ο υπολογισμός του συνολικού ποσού, που απαιτείται για την καταβολή επιδόματος στους ιδιοκτήτες κατεχόμενης περιουσίας. Η Μελέτη αυτή παραδόθηκε και παρουσιάστηκε στον τότε Υπουργό Εσωτερικών το Σεπτέμβριο του 2020. Ακολούθως παρουσιάστηκε και στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Προσφύγων το Φεβρουάριο του 2022 στην παρουσία του Υπουργού Εσωτερικών.

Προς τιμή του, ο νυν Υπουργός Εσωτερικών κος Κωνσταντίνος Ιωάννου, το Σεπτέμβριο του 2023 ζήτησε συνάντηση μαζί μας για να του παρουσιάσουμε τη Μελέτη.

Στη συνέχεια ο Υπουργός ζήτησε από τον Κεντρικό Φορέα να υποβάλει εισηγήσεις για να μελετηθούν και να αξιολογηθούν πριν από τη λήψη απόφασης για καταβολή επιδόματος στους ιδιοκτήτες κατεχομένων περιουσιών.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Κεντρικός Φορέας ενημέρωσε τον Υπουργό για τα αποτελέσματα της συνάντησης, που πραγματοποίησε με εμπειρογνώμονα εξειδικευμένο καθηγητή του Πανεπιστημίου Κύπρου, ο οποίος μαζί με τον Κεντρικό Φορέα μελέτησε εκ νέου τις παραδοχές τη Μελέτης, οι οποίες προκύπτουν λόγω των διαθέσιμων στοιχείων, τα οποία παραχωρήθηκαν από τις υπηρεσίες του κράτους και αφού διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει η δυνατότητα παράκαμψής τους στο παρόν στάδιο ενημέρωσε τον Υπουργό ότι η Μελέτη θα πρέπει να αποτελέσει τη βάση πάνω στην οποία να υλοποιηθεί ο σκοπός για τον οποίο εκπονήθηκε και σταδιακά να γίνουν κάποιες βελτιώσεις, οι οποίες να καταστήσουν το αποτέλεσμα αρτιότερο με σκοπό να αρχίσει να αίρεται η αδικία εις βάρος των ιδιοκτητών κατεχόμενης περιουσίας.

Πέραν των Μελετών αυτών, ο Κεντρικός Φορέας από το 1996 μέχρι σήμερα συνεχίζει να εξετάζει και εγκρίνει αιτήσεις για διάφορους σκοπούς δανείων, όπως για σπουδές, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, δραστηριοποίηση νέων επιστημόνων, καθώς και επιδότηση επιτοκίου για στέγαση και επαγγελματική δραστηριοποίηση. Σύντομα θα τεθούν σε ισχύ ακόμη δύο Σχέδια δανειοδότησης, το ένα αφορά σε Ανακαίνιση κουζίνας με ή χωρίς την αγορά οικιακών συσκευών και το δεύτερο σε Ενεργειακή αναβάθμιση σε υφιστάμενες κατοικίες.

Επίσης εξετάζονται αιτήματα αναδιρθρώσεων δανείων με σκοπό να διευκολύνουμε τους αιτητές μας, οι οποίοι αφού έλαβαν δάνειο στο παρελθόν, τώρα δυσκολεύονται με την αποπληρωμή του. Περαιτέρω εξετάσαμε περίπου 1600 αιτήματα αναδιρθρώσεων που υποβλήθηκαν μέσω του Σχεδίου διαχείρισης τερματισμένων/ληγμένων/μη εξυπηρετούμενων δανείων, που εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο. Το δικαίωμα υποβολής αίτησης για ένταξη στο Σχέδιο αυτό έληξε τον Οκτώβριο του 2023, μετά από μια μικρή παράταση, που δόθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο.

Το επιτόκιο στα δάνεια με κεφάλαια Κεντρικού Φορέα είναι 1%. Το ίδιο επιτόκιο ισχύει και στα Σχέδια επιδότησης επιτοκίου (στεγαστικά και επαγγελματικά) όπου ο αιτητής επιβαρύνεται με 1% και ο Κεντρικός Φορέας πληρώνει στο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα τη διαφορά του επιτοκίου με το οποίο επιβαρύνεται το δάνειό του με ανώτατο ποσοστό επιδότησης 3,5%.

Το Φεβρουάριο του 2021 εγκρίθηκε τροποποίηση της νομοθεσίας του Κεντρικού Φορέα, η οποία προνοεί στην επιβολή τέλους 0,4% επί της τιμής πώλησης ακινήτων στις ελεύθερες περιοχές καθώς και στην περίπτωση μεταβίβασης μετοχών εταιρείας, η οποία είναι ιδιοκτήτρια ακίνητης ιδιοκτησίας. Με νέα τροποποίηση, στις 18/11/2022 έγινε εφικτή η είσπραξη του πιο πάνω τέλους, το οποίο εισπράττεται από τον Έφορο Φορολογίας για λογαριασμό του Κεντρικού Φορέα. Τα ποσά αυτά θα διατεθούν προς τους ιδιοκτήτες κατεχομένων όπως προνοείται και στη σχετική νομοθεσία του Κεντρικού Φορέα.

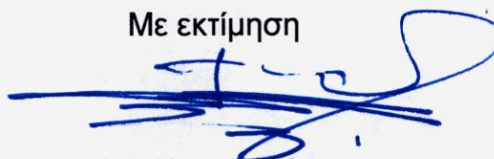
Η Βουλή των Αντιπροσώπων ενέκρινε επίσης στις 24/6/2022 πρόταση Νόμου, για τροποποίηση του Νόμου μας με στόχο να δοθεί η δυνατότητα στον Κεντρικό Φορέα να παραχωρεί οικονομική χορηγία ή άλλη οικονομική στήριξη σε κατά νόμο δικαιούχο πρόσωπο, για σκοπούς απώλειας χρήσης και κάρπωσης της περιουσίας του συνεπεία της τουρκικής εισβολής, στη βάση της αξίας της κατεχόμενης περιουσίας ενός εκάστου.

Τέλος, θα ήθελα να σας ενημερώσω ότι, το Διοικητικό Συμβούλιο του Κεντρικού Φορέα από τον Ιούλιο του 2022 απέστειλε επιστολή στον τέως Υπουργό Οικονομικών και στο Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Οικονομικών με προτάσεις που επεξεργάστηκε με σκοπό σειρά τροποποιήσεων στους Κανονισμούς και στα Κριτήρια του Κεντρικού Φορέα προς όφελος των δικαιούχων αιτητών. Τον Ιανουάριο του 2024 οι νέοι Κανονισμοί έτυχαν του σχετικού νομοτεχνικού ελέγχου και αναμένεται να

προωθηθούν από τον Υπουργό Οικονομικών στο Υπουργικό Συμβούλιο έτσι ώστε να κατατεθούν στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Προσφύγων για συζήτηση και ψήφιση.

Κλείνοντας θα ήθελα να ευχαριστήσω την Πρόεδρο της Κίνησης Προσφύγων και Εκτοπισμένων Μανάδων, κα Μαρκέλλα Τσιάκκα, για την πρόσκλησή της για ακόμα μια χρονιά να απευθύνω χαιρετισμό και να ευχαριστήσω τόσο την ίδια όσο και το Σύνδεσμό σας για τη διαχρονική συμπαράσταση και βοήθεια στο έργο που επιτελεί ο Κεντρικός Φορέας. Επιθυμία μας είναι να διευθετήσουμε σύντομα συνάντηση για να συζητήσουμε τα προβλήματα που συνεχίζουν να ταλανίζουν τον προσφυγικό κόσμο και τρόπους επίλυσης αυτών.

Με εκτίμηση



Δρ. Άκης Πούρος  
Πρόεδρος  
Διοικητικού Συμβουλίου  
Κεντρικού Φορέα  
Ισότιμης Κατανομής Βαρών